

## KARTA INFORMACYJNA

**Osiedle "KWADRATY" w Częstochowie** będzie zlokalizowane przy ul. Zakopiańskiej 142, tuż przy Alei Brzozowej w dzielnicy Parkitka . Projekt osiedla spod kreski znanej i wielokrotnie nagradzanej pracowni architektonicznej grupaVERSO to nowoczesna architektura w pełnej integracji z naturą.

KWADRATY to 12 nowoczesnych apartamentów usytuowanych na parterze oraz pierwszym piętrze w sześciu budynkach jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwu-lokalowych, tworzących integralną całość.

Lokale na parterze o powierzchni 71,6m<sup>2</sup> posiadają niezależne wejścia z wiatrołapem, trzy sypialnie, dużą przestrzeń kuchenną z jadalnią i strefą dzienną, łazienkę z niezależną kotłownią gazową, przestronne ogródki o powierzchni około 100m<sup>2</sup>.

Lokale na piętrze o powierzchni 79,4m<sup>2</sup> posiadają niezależne klatki schodowe dla każdego lokalu, z dużą garderobą i miejscem porządkowym, trzy sypialnie, dużą przestrzeń kuchenną z jadalnią i strefą dzienną, łazienkę z niezależną kotłownią gazową, posiadają duże tarasy o powierzchni 15,45m<sup>2</sup>.

Apartamenty zaprojektowano w taki sposób, by umożliwić elastyczne zaaranżowanie wnętrza w pięciu różnych układach funkcjonalnych w zależności od indywidualnych potrzeb klienta. Szczegóły na kartach lokalowych umieszczonych w załącznikach graficznych do danego ogłoszenia.

Inwestycja ma zaprojektowany i zapewniony dostęp do wszystkich mediów (woda, gaz kanalizacja, prąd) z opcjonalną możliwością montażu fotowoltaiki, rekuperacji i klimatyzacji. Południowa ekspozycja działki daje wszystkim apartamentom możliwość naturalnego doświetlenia strefy dziennej. Miejsca parkingowe znajdują się pod zaprojektowaną wiatą przypisane są do lokali, według określonej numeracji w kartach lokalowych.

Osiedle budowane w tradycyjnej technologii opartej na konstrukcji ścian nośnych porotherm 25 cm, i stropy żelbetowe. Ocieplenie styropian 15 cm tynk sylikatowy, budynki wykonane z instalacją elektryczną i wodną, kanalizacyjną, gazową; stolarka PCV z oknami w strefie dziennej otwierane w tak zwanym systemie HS. Dach ocieplony styropianem 20 cm i wykończony membraną PCV.

Teren zewnętrzny zgodnie z założeniem i wizualizacjami z dużą ilością zieleni: trawy krzewy i drzewa, wiaty parkingowe obrosnięte bluszczem kostka brukowa ażurowa z przerastającą trawą. Ogródzenia całego osiedla ma tworzyć wydzieloną enklawę nadającą charakter kameralności całemu założeniu.